



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

ROME : F1103

1. FORMATION - QUALIFICATION

Cet emploi est accessible à partir d'un diplôme de niveau II dans le secteur du bâtiment ou avec une expérience professionnelle minimale de 3 ans dans ce même secteur. Dans ce dernier cas, des formations en lien avec la réglementation du métier sont requises (performance énergétique, électricité, gaz, plomb, termites, amiante,...)

Il existe par ailleurs un diplôme de niveau III spécifique à ce métier.

2. ACTIVITE

2.1. DESCRIPTION DE L'ACTIVITE

2.1.1. ACTIVITE PRINCIPALE

- Recenser et analyser les documents techniques du bâtiment
- Examiner le site et localiser les produits, matériaux, constructions à contrôler
- Effectuer les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières, ... et analyser les résultats
- Repérer et analyser les risques sanitaires et environnementaux
- Diagnostiquer l'état de produits, de matériaux ou de constructions
- Etablir le dossier de contrôle technique en indiquant l'état des supports, des structures, les métrés
- Préconiser les actions correctives à effectuer
- Délivrer le certificat ou l'attestation de contrôle

2.1.2. ACTIVITES POUVANT ETRE ASSOCIEES

- Etablir le montant des travaux

2.2. MACHINES ET OUTILS UTILISES

- Sachets de prélèvement
- Masque
- Combinaisons jetables
- Gants caoutchouc
- Chaussures de sécurité
- Casque
- Lunettes de protection
- Matériel informatique
- Téléphone

3. CONTRAINTES

3.1. CONTRAINTES PHYSIQUES

- Travail en hauteur
- Poussières
- Contraintes posturales (debout, assis, penché, accroupi)
- Déplacements

3.2. CONTRAINTES ORGANISATIONNELLES

- Horaires variables
- Travail seul
- Relations de dépendance avec d'autres professionnels du bâtiment, de la construction et de l'immobilier

4. HANDICAP

Moteur	Compatible avec aménagement
Maladie invalidante (visite médicale conseillée)	Compatible avec aménagement
Visuel	Pas ou peu compatible
Auditif	Compatible avec aménagement
Psychique	Compatible avec aménagement
Traumatisme crânien	Pas ou peu compatible
Mental	Pas ou peu compatible



Exemple d'aménagement de poste